



ภาคผนวก ง.

แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13

และแบบ อ.ช.14



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..... บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด.....

ทะเบียนเลขที่..... เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ เอควา คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 49 ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๙๑๘, ๔๒๔๖
ตำบล..... คลองตันเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ..... วัฒนา(บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๔๖..... ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด..... อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

- - โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด.....
- - ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย..... ลานว่างและทางเดินภายในและภายนอกอาคาร..... ถนนโดยรอบอาคาร..... ต้นไม้และสวนภายในและภายนอกอาคาร..... ทางรถวิ่งและทางรถขึ้นลง..... ช่องทางเดินสายไฟฟ้า..... ช่องทางเดินท่อระบบสุขาภิบาล..... ช่องทางเดินระบบสื่อสาร..... ลิฟต์นี้(ลิฟต์คนรับ)..... ตู้จดหมาย..... ห้องพักคนชั้นรถ..... ชั้น ๑..... ห้องเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน..... ชั้น ๑..... ห้องน้ำส่วนกลาง..... แยกชาย-หญิง..... ชั้น ๑..... ชั้น ๘..... ห้องพักพนักงาน..... ชั้น ๑..... ที่จอดรถผู้มาติดต่อ..... ที่จอดรถ..... ห้องพักผ่อน..... ชั้น ๗..... สระว่ายน้ำ..... ชั้น ๘..... สระว่ายน้ำเด็ก..... ชั้น ๘..... ระเบียงสระว่ายน้ำห้องเด็กเล่น..... ชั้น ๘..... ห้องออกกำลังกาย..... ชั้น ๘..... ห้องล็อกเกอร์..... แยกชาย-หญิง..... ชั้น ๘..... และ..... คาเฟ่..... ห้องสันทนาการ..... ชั้น ๘..... ชั้น ๙..... พื้นที่เอนกประสงค์และบาร์บีคิว..... ชั้น ๒๙..... อ่างอาบน้ำร้อน..... แยกชาย-หญิง..... ชั้น ๒๙..... ห้องซาวน่า..... แยกชาย-หญิง..... ชั้น ๒๙..... โถงลิฟต์..... ลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว และ..... ลิฟต์บริการ..... ๑..... ตัว..... สนามเด็กเล่น..... และ..... บริเวณสันทนาการ..... ชั้น ๑..... ห้องรักษาความปลอดภัย..... ชั้น ๑.....
- - อุปกรณ์อาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย..... ระบบโทรศัพท์ภายใน..... ลิ้งเก็บน้ำ..... และเครื่องสูบน้ำ..... ระบบเตือนอัคคีภัย..... ระบบดับเพลิง..... ระบบบำบัดน้ำเสีย..... ระบบไฟฟ้า..... ระบบประปา..... ระบบโทรสาร..... และโทรศัพท์.....
- - เครื่องมือและเครื่องใช้และทรัพย์สินอื่นๆ..... ที่มีไว้..... เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน.....
- - สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุดตามมาตรา ๑๕ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
- - อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘ (๑)
- - ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา ๑๘ ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

(ต่อด้านหลัง)

[illegible]

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
()

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๙/๑ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙ (กลาง)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด.....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....[REDACTED].....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “อควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....อควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49.....” ทะเบียนเลขที่.....[REDACTED].....
เมื่อวันที่.....๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๕๔.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๕๔.....

(ลงชื่อ)[REDACTED].....
(.....[REDACTED].....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๙	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	[REDACTED]		ส.ช.ตอม	๑๕/๒๕๕๖		[REDACTED]	[REDACTED]
				ธานีผลอนวิจิ		เคอร์ชพี เซอร์วิ		
						(โดยนางสาวกิตติ		
๖๐	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	[REDACTED]		กา เรสซิดเอนซ์	๑๑/๒๕๕๕		[REDACTED]	[REDACTED]
				มิท ๕๓		(โดยนายพลกษ		
						ผู้ดำเนินการ		
๖๑	เปลี่ยนแปลง กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	[REDACTED]		กา เรสซิดเอนซ์	๑๑/๒๕๕๕		[REDACTED]	[REDACTED]
				มิท ๕๓				
						(โดยนางสาวรักข		